



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 020 dd. 14.02.2022

OGGETTO: Servizio di pulizia di vari edifici comunali. Affidamento attraverso la piattaforma provinciale Mercurio alla ditta Lavoro Società Cooperativa Sociale con sede in Borgo Lares (TN) (anni 2022-2025). Codice C.I.G. n. 9095301FCF.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Evidenziato che è scaduto il servizio di pulizia dell'edificio comunale sito in Piazza delle Sette Ville, della Sala Lettura presso la Casa Itea, degli spogliatoi del centro sportivo, del w.c. sul Colle Beo e w.c. area Molin durante la stagione estiva, della cappella mortuaria presso il cimitero, dell'edificio comunale in Piazzetta del Municipio nonché il servizio di pulizia e custodia del Teatro comunale;

Ricordato che con avviso PAT/RFS171-01/09/2020-0529221 è stata revocata la gara per la convenzione per l'erogazione di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale in favore dei soggetti e degli enti individuati all'art. 39 bis, comma 3, della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e all'art. 5 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e della Regione Autonoma del Trentino Alto - Adige,

Ribadito che si necessita di affidare il servizio di pulizia presso:

il Municipio in Piazza delle Sette Ville (uffici e ambulatori medici), n. 13 ore settimanali da effettuarsi infrasettimanalmente in n. 5 interventi settimanali giornalieri, fuori dall'orario di utilizzo della struttura,
la Sala lettura presso casa I.T.E.A., n. 4 ore settimanali da effettuarsi infrasettimanalmente in n. 4 interventi di un ora cadauno, fuori dall'orario di utilizzo della struttura,
gli spogliatoi e deposito a piano terra siti lateralmente al campo da calcio nel centro sportivo in loc. Promeghin: n. 2,5 ore di pulizia al giorno quando utilizzati secondo il calendario settimanale (sui 7 giorni) che fornirà il Comune, e che potrà subire variazioni durante l'arco estivo (presumibilmente dal 01.06 al 15.09), oltre n. 8 ore di pulizie iniziali fisse necessarie all'apertura degli spogliatoi per la stagione estiva (in appalto importo per presunti 60 interventi nei 3 mesi estivi),
i n. 2 W.c.: a Colle Beo e all'Oasi del Molin: n. 1 intervento infrasettimanale quantificato in 1 ora a settimana per wc, nei mesi di giugno, luglio, agosto fino al 15 settembre, per un totale complessivo di n. 17x2 bagni = 34 interventi annui, preferibilmente nella giornata del venerdì,
la Cappella mortuaria presso cimitero: interventi da 1 ora settimanale per 52 ore annue,
l'ambulatorio medico presso edificio comunale in Piazzetta del Municipio (Dorsino) n. 6 ore mensili da effettuarsi infrasettimanalmente in n. 1 intervento (da n. 1,5 ore ciascuno) fuori dall'orario di utilizzo della struttura,
il Teatro comunale sito in Via del Teatro, compreso il servizio di custodia, n. 1 intervento quantificato in 10 (dieci) ore a chiamata (vedi specifica in capitolato C1), 50 ore in economia a chiamata,
a ditta esterna specializzata nel settore non essendo previsto nella pianta organica del Comune, personale inquadrato nel profilo di inserviente a cui affidare tali mansioni;

Viste le circolari della Provincia Autonoma di Trento di data 21.08.2013 e 22.10.2013, aventi ad oggetto l'obbligatorietà dell'acquisizione di beni e servizi tramite il sistema Mercurio (inteso sia come Convenzioni APAC sia come ME-PAT) e l'autorizzazione all'utilizzo degli strumenti di negoziazione elettronica del sistema Mercurio (c.d. gare telematiche) come strumento di e-procurement alternativo al ME-PAT per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

Esperita, quindi, la procedura telematica RDO n. 105484 sulla piattaforma Mercurio per il Servizio di pulizia unità minima autonoma funzionale: sede Municipio San Lorenzo, ambulatori Dorsino, camera mortuaria San Lorenzo, servizi igienici area Molin e Dos Beo, spogliatoi campo di calcio, sala lettura, teatro comunale a ridotto impatto ambientale invito a partecipare alla gara telematica con il criterio come meglio previsto della L.P. 2/2020, per il periodo di anni 4 (2022-2023-2024-2025), sulla base di quanto regolamentato nel Capitolato allegato alla procedura, per un valore a base d'asta di € 123.844,00, oltre I.V.A. per Legge (di cui oneri per la sicurezza non ribassabili pari a € 2.580,00 e di cui oneri per la manodopera stimati per € 95.908,64);

Dato atto che in data 23.12.2021 si è proceduto all'apertura delle offerte (prezzo più basso) pervenute sulla piattaforma provinciale fra sei cooperative sociali specializzate nel settore al fine di individuare il contraente che garantisca il prezzo più conveniente per l'amministrazione comunale;

Visto il verbale di gara telematica dd. 23.12.2021 procedura n. 105484, prot. n. 8933, nel quale risulta aggiudicataria la ditta Lavoro Società Cooperativa Sociale con sede in Borgo Lares (TN) per aver offerto € 122.457,48.= I.V.A. esclusa, per il servizio richiesto, il tutto come da Lettera d'invito, Capitolato, Duvri, Criteri ambientali e Schema edifici e frequenze e Dichiarazioni allegate alla R.D.O. n. 105484, per la durata di 4 anni;

Esperite le verifiche previste per Legge ed acquisite agli atti in data 10.02.2022 al prot.n. 976 la polizza assicurativa RCT-RCO e la polizza Fidejussoria previste ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale e dell'art.10 della lettera d'invito (R.D.O. n. 105484);

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico necessario mediante trattativa diretta, come consentito, dall'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della L.P. 23/90 e s.m. e art. 3, comma 01 e 5 bis della L.P. 2/2020 alla ditta Lavoro Società Cooperativa Sociale con sede in Borgo Lares (TN), loc. Copera, n. 19, al costo complessivo quadriennale di € 122.457,48 I.V.A. esclusa;

Rilevato che nel costo del servizio la ditta dovrà garantire quanto previsto nel Capitolato d'appalto, allegato alla gara, e firmato digitalmente per accettazione in sede d'offerta;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 ed il D.Lgs. 267/2000 e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità comunale;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi in premessa esposti e mediante il sistema della trattativa privata diretta ex art. 21, comma 2, lett. h) e comma 4 della L.P. 23/90 e s.m. e art. 3, comma 01 e 5 bis della L.P. 2/2020, il servizio di pulizia unità minima autonoma funzionale: sede Municipio San Lorenzo, ambulatori Dorsino, camera mortuaria San Lorenzo, servizi igienici area Molin e Dos Beo, spogliatoi campo di calcio, sala lettura, teatro comunale a ridotto impatto ambientale per 4 anni (anni 2022-2023-2024-2025), alla ditta Lavoro Società Cooperativa Sociale con sede in Borgo Lares (TN), loc. Copera, n. 19, avverso un corrispettivo di € 122.457,48.= I.V.A. esclusa, il tutto come regolamentato negli allegati alla procedura telematica n. 105484 (Lettera

d'invito, Dichiarazioni di Partecipazione, Capitolato Speciale d'Appalto, Duvri, Criteri ambientali minimi e Schema edifici e frequenze);

2. di impegnare le somme di € 18.000,00 al codice P.F U 1.03.02.13.02 (cap. 154), € 1.600,00 al codice P.F U 1.03.01.02.999 (cap. 1616), € 953,55 al codice P.F U 1.03.02.09.00 (cap. 1950), € 3.336,32 al codice P.F U 1.03.02.09.00 (cap. 1981), € 2.300,00 al codice P.F U 1.03.02.13.02 (cap. 1242), € 5.000,00 al codice P.F U 1.03.02.13.02 (cap. 1256) del bilancio di previsione in corso, in esercizio provvisorio; e di dare atto che per gli anni 2023, 2024 e 2025 saranno impegnati ai medesimi codici dei relativi bilanci di previsione che saranno adeguatamente predisposti;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 39 ter, comma 1 bis, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, il contratto sarà stipulato per scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'articolo 15, comma 3, della stessa legge provinciale, in modalità digitale ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, come indicato all'art. 10 della Lettera d'Invito allegata alla R.D.O. n. 105484;
4. di dare inoltre atto che in applicazione dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto D.P.R. "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e quelli previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta comunale dell'ex comune di San Lorenzo in Banale n. 93 dd. 13.10.2014 si estendono anche ai collaboratori - a qualsiasi titolo - delle imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell'Amministrazione. La violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento costituisce immediata causa di risoluzione o decadenza dal rapporto contrattuale;
5. il contraente, a pena di nullità assoluta del presente atto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e pertanto dichiara di rispettare quanto previsto nella Legge stessa ed in particolare all'art. 3, commi 8 e 9 della Legge 13.08.2010, n. 136.

VD\sz



Avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE
- geom. Valentino Dalfovo -